

## **Komunikat Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego do właścicieli i zarządców obiektów budowlanych**

Zgodnie z art. 61 ustawy Prawo Budowlane właściciele lub zarządcy zobowiązani są do zapewnienia bezpiecznego użytkowania obiektu budowlanego, utrzymanie go w należyтым stanie technicznym. Ponadto zgodnie z art. 62 ustawy Prawo Budowlane właściciel lub zarządca obiektu budowlanego zobowiązany jest do przeprowadzenia:

- 1) okresowej kontroli co najmniej raz w roku, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego:
  - elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
  - instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
  - instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych),
- 2) okresowej kontroli co najmniej raz na pięć lat, polegającej na sprawdzeniu:
  - a) stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia,
  - b) instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów.
- 3) okresowej w zakresie, o którym mowa w pkt 1, co najmniej dwa razy w roku, w terminie do 31 maja oraz do 30 listopada, w przypadku budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 2000 m<sup>2</sup> oraz innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu przekraczającej 1000 m<sup>2</sup>; osoba dokonująca kontroli jest obowiązana bezzwłocznie pisemnie zawiadomić organ nadzoru budowlanego o przeprowadzonej kontroli.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 93 pkt. 8 ustawy Prawo Budowlane, kto nie spełnia obowiązku, o którym mowa w art. 62 ust.1 pkt 1-4a ustawy Prawo Budowlane podlega karze grzywny.

W celu uniknięcia zagrożeń występujących w okresie zimowym, zwracam się do wszystkich zobowiązanych o przestrzeganie wyżej wymienionych obowiązków.

**Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Bytowie**

**Marian Wysocki**